

说出
您的看法

奥克兰未来的发展需要您的参与

介绍

未来发展战略（FDS）规划了奥克兰未来 30 年的发展宏图，指出了奥克兰未来要如何发展、发展哪些区域，从而取得最好的结果。

最近的变化比较多。中央政府制定了一项政策，加大整个城市的住房密集型力度。气候变化带来的影响日益频繁，奥克兰纪念日的洪水和飓风加布里埃尔造成的灾害历历在目。我们还有一项承诺，要在 2030 年之前将温室气体排放减半，在 2050 年之前实现零排放，这是奥克兰气候方案 2020 当中制定的。

这些变化意味着，我们需要对这座城市的未来发展战略做一个更新。

城市发展的方式多种多样。我们提议，大部分新住宅和商业开发，将集中在现有的市镇附近，靠近城镇中心，有便利的公共交通服务和工作机会，而不是分散在整个地区。

我们也提议在城市边缘地区减少发展规模。

FDS 草案中提议，在发展的同时，我们也要兼顾环境问题，帮助解决气候变化带来的影响。

我们想听听大家在这方面的看法。

重点放在发展上

要把重点放在我们现有城镇区域的发展上，而不是把重点放在边缘地区的待开发区域上。这样能够改善环境、提高经济和实现人们身心健康。

城镇区域由住宅区、城镇中心和商业区组成，这几个区域互相连接，大部分奥克兰人都在那里居住和工作，也在那里度过休闲时光。

我们提议大部分的住宅和商业发展要在现有的城镇区域实现，这些住宅和商业发展应更加密集。这意味着，我们需要在这些地点加大基础设施和服务的投入，这样也将获得最大的收益。

这个发展模式意味着，奥克兰边缘地区的待开发区域发展会减少。那里的待开发区域将在 30 年或者更久时间内分阶段发展。这也意味着郊区的发展会很少，以保持郊区的环境和生产。

便利的地区中心

如果人们去上班，去办事，去公共设施和商店都很方便的话，社区就会变得更有韧性，社区的连接功能也会变强。这也可以帮助人们节约在路上的时间，减少排放，并节省家庭的交通成本。

奥克兰的各个地区中心基本上都是住宅区环绕，人们走路就可以到地区中心。这些中心需要各种各样的住宅和商业设施来服务当地社区。

这需要改变土地的使用方式，对基础设施、公共空间和街道进行投资，为人与自然都创造更好的环境。

这也意味着要让人们走路和骑自行车更安全和方便，让公共交通服务更便利。让更多的人能真正做出减排和节省交通费用的选择。

我们提议把重点放在地区中心附近的住房和商业开发上，在那里，大部分民众的日常需求是要能方便地通过走路，骑自行车以及乘坐公共交通到达的。

避免危险因素

随着气候发生变化，危险因素也在增加，诸如洪水，海平面上升，海岸线侵蚀等情况越来越频繁，而且越来越严重。我们的发展要规划在哪些地方，怎样应对这些危险因素，也越来越重要。

奥克兰有很多地方受到不同的环境危险因素限制。这些地方有可能存在危险，可能不适合未来的开发。

FDS 草案拟议，对那些已知受到重大自然危险因素限制的地区进行考察，看那里是否适合进一步开发。对于受限地区的这种操作有两个关键点：

- 在现有的城市区域中，受到风险因素限制的地点已经明确了。我们会先重点调查了解这些地点应该如何进行适当的改造。
- 在待开发区域，应当避免在有风险的地点进行开发。我们已经评估过各待开发地块未来发展的恰当性，我们提议把受到风险因素限制最大的地点去除。

有韧性的基础设施

气候在变化，技术在进步，奥克兰各地的基础设施要能够赶得上持续的变化。老的设施有时候确实韧性不够，不能与科技结合，也没融入自然环境。

基于自然的基础设施，例如雨水花园、沟渠和滞洪池，能更好地应对持续的变化。这可以让社区避免一些风险因素，同时保护和修复自然环境。

FDS 草案拟议，要把对基础设施的投资放在第一位，这些基础设施应该是去中心化的、基于自然的、具备再生性，以及强化自然生态。

我们希望听听您的想法

我们提出了奥克兰未来发展和改变的方案，我们想听听您在这个方案上的看法。

您可以通过以下方式发表意见和建议：

- 访问市议会网页 akhaveyoursay.nz/futureauckland
- 致电 09 301 0101， 或者
- 去您附近的市议会服务中心或者图书馆

反馈意见收集截止至 **2023 年 7 月 31 日星期一**。

Auckland Council
Te Kaunihera o Tāmaki Makaurau