

說出
您的看法

奧克蘭未來的發展需要您的參與

介紹

未來發展戰略（FDS）規劃了奧克蘭未來 30 年的發展宏圖，指出了奧克蘭未來要如何發展、發展哪些區域，從而取得最好的結果。

最近的變化比較多。中央政府制定了一項政策，加大整個城市的住房密集型力度。氣候變化帶來的影響日益頻繁，奧克蘭紀念日的洪水和飓風加布裏埃爾造成的灾害歷歷在目。我們還有一項承諾，要在 2030 年之前將溫室氣體排放減半，在 2050 年之前實現零排放，這是奧克蘭氣候方案 2020 當中制定的。

這些變化意味著，我們需要對這座城市的未來發展戰略做一個更新。

城市發展的方式多種多樣。我們提議，大部分新住宅和商業開發，將集中在現有的市鎮附近，靠近城鎮中心，有便利的公共交通服務和工作機會，而不是分散在整個地區。。

我們也提議在城市邊緣地區減少發展規模。

FDS 草案中提議，在發展的同時，我們也要兼顧環境問題，幫助解決氣候變化帶來的影響。

我們想聽聽大家在這方面的看法。

重點放在發展上

要把重點放在我們現有城鎮區域的發展上，而不是把重點放在邊緣地區的待開發區域上。這樣能够改善環境、提高經濟和實現人們身心健康。

城鎮區域由住宅區、城鎮中心和商業區組成，這幾個區域互相連接，大部分奧克蘭人都在那裏居住和工作，也在那裏度過休閑時光。

我們提議大部分的住宅和商業發展要在現有的城鎮區域實現，這些住宅和商業發展應更加密集。這意味著，我們需要在這些地點加大基礎設施和服務的投入，這樣也將獲得最大的收益。

這個發展模式意味著，奧克蘭邊緣地區的待開發區域發展會減少。那裏的待開發區域將在 30 年或者更久時間內分階段發展。這也意味著郊區的發展會很少，以保持郊區的環境和生產。

便利的地區中心

如果人們去上班，去辦事，去公共設施和商店都很方便的話，社區就會變得更有韌性，社區的連接功能也會變强。這也可以幫助人們節約在路上的時間，減少排放，幷節省家庭的交通成本。

奧克蘭的各個地區中心基本上都是住宅區環繞，人們走路就可以到地區中心。這些中心需要各種各樣的住宅和商業設施來服務當地社區。

這需要改變土地的使用方式，對基礎設施、公共空間和街道進行投資，爲人與自然都創造更好的環境。

這也意味著要讓人們走路和騎自行車更安全和方便，讓公共交通服務更便利。讓更多的人能真正做出減排和節省交通費用的選擇。

我們提議把重點放在地區中心附近的住房和商業開發上，在那裏，大部分民衆的日常需求是要能方便地通過走路，騎自行車以及乘坐公共交通到達的。

避免危險因素

隨著氣候發生變化，危險因素也在增加，諸如洪水，海平面上升，海岸綫侵蝕等情況越來越頻繁，而且越來越嚴重。我們的發展要規劃在哪些地方，怎樣應對這些危險因素，也越來越重要。

奧克蘭有很多地方受到不同的環境危險因素限制。這些地方有可能存在危險，可能不適合未來的開發。

FDS 草案擬議，對那些已知受到重大自然危險因素限制的地區進行考察，看那裏是否適合進一步開發。對于受限地區的這種操作有兩個關鍵點：

- 在現有的城市區域中，受到風險因素限制的地點已經明確了。我們會先重點調查瞭解這些地點應該如何進行適當的改造。
- 在待開發區域，應當避免在有風險的地點進行開發。我們已經評估過各待開發地塊未來發展的恰當性，我們提議把受到風險因素限制最大的地點去除。

有韌性的基礎設施

氣候在變化，技術在進步，奧克蘭各地的基礎設施要能够趕得上持續的變化。老的設施有時候確實韌性不够，不能與科技結合，也沒融入自然環境。

基於自然的基礎設施，例如雨水花園、溝渠和滯洪池，能更好地應對持續的變化。這可以讓社區避免一些風險因素，同時保護和修復自然環境。

FDS 草案擬議，要把對基礎設施的投資放在第一位，這些基礎設施應該是去中心化的、基於自然的、具備再生性，以及强化自然生態。

我們希望聽聽您的想法

我們提出了奧克蘭未來發展和改變的方案，我們想聽聽您在這個方案上的看法。

您可以通過以下方式發表意見和建議：

- 訪問市議會網頁 akhaveyoursay.nz/futureauckland
- 致電 09 301 0101， 或者
- 去您附近的市議會服務中心或者圖書館

反饋意見收集截止至 2023 年 7 月 31 日星期一。

Auckland Council
Te Kaunihera o Tāmaki Makaurau