



AK Have Your Say



정부의 새로운 주택 규정: 오클랜드에 미치는 영향

개요

중앙정부는 지난 몇 년 동안, 급속도로 성장하는 뉴질랜드 대도시의 발전 계획에서 보다 강력한 역할을 수행해 왔습니다. 이에 따라, 고밀도 주택 건축을 허용하는 새로운 규정을 마련했습니다.

새로운 규정은 정부의 2020 도시 개발에 관한 국가 정책 성명 (NPS-UD) 과 2021 자원관리 개정법(주택 공급과 기타 문제 관련, 이하 '자원관리법')에 따른 지침입니다.

이와 같은 정부 규정에 따라 오클랜드 시내에 아파트, 테라스 주택, 타운하우스 같은 고층, 고밀도 주택 건축이 가능하게 될 것입니다. 대중교통 수단과 상가와 근무지, 주민 서비스들이 있는 중심지 등에 인접한 지역의 밀도가 가장 높아집니다.

시 의회는 도시 개발에 관한 국가 정책 성명과 자원관리법에 대한 사전 대응방안을 마련했습니다. 그 방안은 오클랜드에서 이를 어떻게 적용할 수 있을지 우리의 생각을 보여줍니다.

이 사전 대응 방안의 개요에 대한 자세한 정보는 인터넷 주소 akhaveyoursay.nz/housing 에 있으며, 그 계획 지도는 도시 개발에 관한 국가 정책 성명 지도 보기(예비본)에서 볼 수 있습니다. (akhaveyoursay.nz/housing 에서 map viewer 링크 가능)

강화 규정

도시 개발에 관한 국가 정책 성명은 대도시(시티 센터 포함) 지역과 그 주위, 그리고 환승 센터(기차역 및 버스정류장) 주변의 6 층 이상 주택에 치중한 반면, 자원관리법은 시내 대부분 주거 지역에서 최고 3 층까지 허용하는 중밀도 주거기준(MDRS)에 대한 규정입니다.

우리는 도시 개발에 관한 국가 정책 성명과 자원관리법에 대한 사전 대응방안을 마련했습니다. 그 방안은 오클랜드에서 이를 적용할 수 있는 가장 좋은 방법에 대한 우리의 생각을 보여줍니다. 본 내용은 그 사전 대응 방안의 개요이며, 좀 더 자세한 설명은 시 의회 웹사이트 akhaveyoursay.nz/housing 에 나와있습니다.

여기에 실린 제안들은, 오클랜드 여러 장소에 적용할 방법으로 NPS-UD map viewer(지도 보기-예비본)에서 그 제안 계획 지도를 볼 수 있습니다. (akhaveyoursay.nz/housing 에서 map viewer 링크 가능)

적격 사항

도시 개발에 관한 국가 정책은 또한, 주택이나 특정 지역에 일반적으로 허용되었던 개발 규모에 대한 특성이나 제약을 강화하는데 제한을 둘 것입니다. 이를 적격 사항이라고 합니다.

적격 사항은 문화, 역사 또는 생태학적으로 보호해야 할 부지나 자연 재해 문제로 개발을 피해야 할 지역에 적용할 수 있는 성격의 것입니다.

의무적 적격 사항

정부는 이미 강화 제안에 반영하고 보호해야 할 일련의 적격 사항을 확인하였습니다. 다음은 그 내용입니다.

- (a) 자원관리법 제 6 조의 국가적 중요성
- (b) 타 분야 국가정책성명에서 요구한 사항
- (c) 국가적으로 중요한 사회기반시설의 안전이나 효율적 운영을 보장해야 하는 어떠한 사항
- (d) 공공 이용을 위해 제공되는 개방 공간
- (e) 문화 유산 지정 또는 지명 구역
- (f) 마오리(iwi) 참여법 시행 또는 그 일관성을 보장하는 사항
- (g) 저밀도 사용에 알맞은 충분한 상업 용지를 제공하기 위한 요건

우리는 이러한 사항들을 처리하는 규정을 오클랜드 통합 계획에서 밝힌 바 있으며, 이를 보호하는 적절한 방법을 사전 대응 방안에서 제안했습니다.

그 외 우리가 제안하는 적격 사항들

정부는 오클랜드 시민들에게 해당되고 중요한 다른 적격 사항들을 시에서 파악하도록 했습니다. 오클랜드에 해당하는 적격 사항을 포함시키려면, 주택공급 확대를 위한 정부의 지침을 고려하면서, 특정 구역의 건물 높이와 밀도 제한의 명분에 대한 확고한 근거를 제시해야 합니다.

다음은 시 의회에서 오클랜드에 중요하다고 생각하는 추가 적격 사항입니다.

- 특성 구역들
- 산 능선 보호 지구 (Overlay)
- 지역 공공 조망 보호 지구 (Overlay)
- 오클랜드 전쟁기념박물관 조망 경관 (Viewshaft)
- 스토키훬드 힐 조망 경관 (Viewshaft)
- 시티 센터 구역과 퀸스트리트 밸리 구역 내의 캐릭터 빌딩들
- 시티 센터 내의 기존 건축물 관리 부분들 (예, 공공 장소 햇빛 차단 방지, 아테로아 광장 고도 제한 관리 등)
- 장기적으로 중요한 사회기반시설을 위한 제한 구역들

이와 같은 제안한 적격 사항들에 대한 배경 설명은 akhaveyoursay.nz/housing 에서 확인 가능합니다.

여러분의 의견을 구합니다.

본 내용에 실린 사전 대응방안에 대한 귀하의 의견을 구합니다. 귀하의 의견은 오클랜드 통합 계획을 위해 필요한 계획 변경에 도움이 될 것입니다. 자세한 정보와 의견 관련 문항은 akhaveyoursay.nz/housing 에서 참고하시기 바랍니다.

계획 변경은 2022 년 8 월 20 일 공식 공고하도록 되어 있습니다. 공고 후, 여러분은 계획 변경에 대한 의견 제출을 하실 수 있으며, 귀하의 의견은 법적인 의사결정 과정에서 검토될 것입니다.

도움이 필요한 경우 아래를 참고하십시오.



인터넷 웹사이트: aucklandcouncil.govt.nz



문의처 참조: aucklandcouncil.govt.nz/contactus



전화: 09 301 0101



서면 문의 주소: Auckland Council, Private Bag 92300
Victoria Street West, Auckland 1142 | DX CX 10032