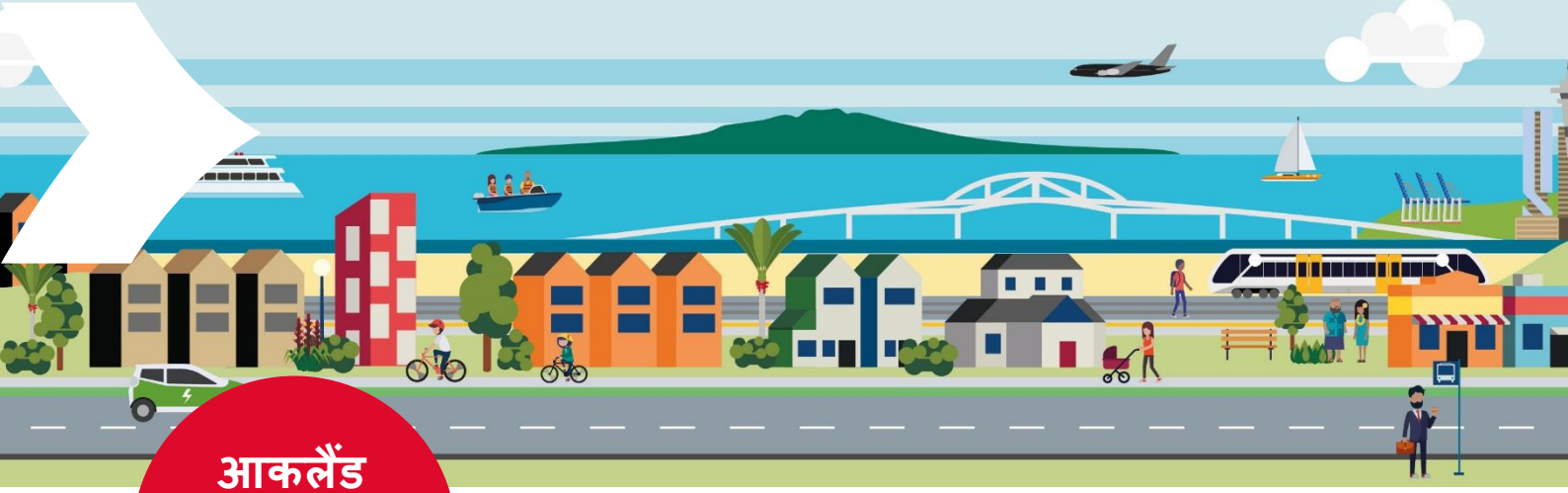




ऑकलैंड अपनी बात रखें



सरकार के नए आवासीय नियम: ऑकलैंड के लिए इसका क्या अर्थ है

परिचय

पिछले कुछ वर्षों के दौरान, न्यूजीलैंड के सबसे बड़े और तेजी से विकास कर रहे शहरों के विकास की योजना बनाने में केन्द्रीय सरकार ने अधिक सशक्त भूमिका अपनाई है। इसका अर्थ है इमारतों का ऊंचाई और घनत्व को बढ़ाने के लिए नए नियम।

इनका निर्देशन सरकार के शहरी विकास 2020(एनपीएस-यूडी) और संसाधन प्रबंधन संशोधन अधिनियम 2021 (अधिनियम) पर राष्ट्रीय नीति कथन द्वारा किया जाता है।

ये सरकारी आवश्यकताएं उच्च घनत्व वाले आवास को सक्षम करेंगी, जैसे हमारे शहर भर में अपार्टमेंट, टैरेस हाउसिंग और टाउन हाउसेस। जिनमें सबसे अधिक आबादी उन क्षेत्रों में होगी जो सार्वजनिक परिवहन के करीब हैं और दुकानों, नौकरियों और सामुदायिक सेवाओं के केन्द्र में हैं।

हमने एनपीएस-यूडी और अधिनियम के लिए एक प्राथमिक प्रतिक्रिया तैयार की है, जो यह दिखाती है कि इन्हें ऑकलैंड में कैसे लागू किया जा सकता है, इस पर हमारी सोच क्या है।

इन प्राथमिकताओं के सारांश को अधिक विस्तार में [akhaveyoursay.nz/housing](https://www.akhaveyoursay.nz/housing) पर समझाया गया है और प्रस्तावित योजना मैप एनपीएस-यूडी मैप व्यूअर([akhaveyoursay.nz/housing](https://www.akhaveyoursay.nz/housing) पर एक लिंक उपलब्ध है) में दिखाए हैं।

घनी आबादी की जरूरत

हालांकि एनपीएस-यूडी हमारे सबसे बड़े शहरी केंद्रों (सिटी सेंटर सहित) में और रैपिड ट्रांसपोर्ट स्टॉपों (जैसे ऑकलैंड का ट्रेन स्टेशन और रैपिड बसवे स्टॉप) के आसपास छः या अधिक मंजिल वाली हाउसिंग पर ध्यान केन्द्रित करती है, अधिनियम के लिए मध्यम आबादी/घनत्व आवास मानदंडों (एमडीआरएस) की जरूरत है जो शहर में अधिकतर आवासीय साइटों पर तीन मंजिल तक के आवास बनाने को सक्षम करता है।

हमने एनपीएस-यूडी और अधिनियम के लिए एक प्राथमिक प्रतिक्रिया तैयार की है, जो यह दिखाती है कि इन्हें ऑकलैंड में बेहतरीन ढंग से कैसे लागू किया जा सकता है, इस पर हमारी सोच क्या है। यह नोट प्राथमिक

प्रतिक्रिया का एक सारांश है, जिसका अधिक विस्तारित वर्णन परिषद की वेबसाइट akhaveyoursay.nz/housing पर किया गया है।

यहां पर वर्णित प्रस्ताव को ऑकलैंड के विभिन्न स्थानों पर कैसे लागू किया जाता है, इसे एनपीएस-यूडी मैप व्यूअर (akhaveyoursay.nz/housing पर उपलब्ध एक लिंक) के प्रस्तावित योजना मैप में दर्शाया गया है।

चुनाव योग्य मामले

एनपीएस-यूडी हमें आबादी के घनीकरण को सीमित करने में भी सक्षम करता है जहां विकास के मापदंड को प्रारंभ करने के लिए सुविधाएं या प्रतिबंध हैं, जिनकी अनुमति सामान्यतौर पर संपत्तियों या विशेष क्षेत्रों में दी जाएगी। इन्हें चुनाव योग्य मामले कहा जाता है।

चुने जाने योग्य ऐसे गुण जिनका उपयोग सांस्कृतिक, ऐतिहासिक, या पारिस्थितिक महत्व की सुरक्षा करने के लिए या प्राकृतिक जोखिमों वाले क्षेत्रों में विकास से बचने के लिए किया जा सकता है।

आवश्यक चुनाव वाले योग्य मामले

सरकार ने पहले ही बहुत सारे चुने जाने योग्य मामलों की पहचान कर ली है, जिन्हें आबादी के घनीकरण के प्रस्ताव में सुरक्षित और प्रदर्शित किया जाना चाहिए। इनमें शामिल हैं:

- (a) संसाधन प्रबंधन अधिनियम की धारा 6 के तहत राष्ट्रीय महत्व का मामला
- (b) किसी अन्य राष्ट्रीय नीति कथन द्वारा आवश्यक कोई मामला
- (c) कोई मामला जो राष्ट्रीय महत्व के बुनियादे ढांचे का सुरक्षित और प्रभावी संचालन सुनिश्चित करता है
- (d) सार्वजनिक उपयोग के लिए प्रदान की गई खुली जगह
- (e) किसी प्रयोजन के लिए या पुरातत्व आदेश का विषय कोई क्षेत्र
- (f) कोई ऐसा मामला जो इवि भागीदारी कानून के साथ सततता को लागू और सुनिश्चित करता है
- (g) कम घनत्व के उपयोगों के लिए उपयुक्त व्यवसाय भूमि प्रदान करने के लिए आवश्यकता

हमने ऑकलैंड यूनिट्री प्लान में नियमों की पहचान की है जो इन मामलों को हल करते हैं और अपनी प्राथमिक प्रतिक्रिया में इन्हें सुरक्षित करने के लिए एक उपयुक्त तरीका प्रस्तावित किया है।

अन्य चुने जाने योग्य मामले जिन्हें हम प्रस्तावित कर रहे हैं

सरकार हमें अन्य चुने जाने योग्य मामलों की पहचान करने की अनुमति देती है जो ऑकलैंड के लिए प्रासंगिक और महत्वपूर्ण हैं। अपने खुद के चुने जाने योग्य मामलों में शामिल करने के लिए, हमें यह साबित करने के लिए सशक्त प्रमाण देने होंगे कि सरकार द्वारा अधिक आवासों को सक्षम करने के लिए, इसे किसी विशेष क्षेत्र में इमारतों की ऊंचाई और आबादी के घनत्व को क्यों कम करना चाहिए।

ऑकलैंड के लिए परिषद के विचार से अतिरिक्त योग्यता वाले मामलों में शामिल हैं:

- विशेष खासियतों वाले क्षेत्र
- रिडलाइन प्रोटेक्शन ओवरले
- स्थानीय सार्वजनिक व्यूज ओवरले

- ऑकलैंड युद्ध स्मारक म्यूजियम व्यूशाफ्ट
- स्टॉकेंड हिल व्यूशाफ्ट
- सिटी सेंटर जोन में खास इमारते और क्वीन स्ट्रीट वैली उपक्षेत्र
- सिटी सेंटर के नियंत्रण में कुछ मौजूदा निर्माण (जैसे सार्वजनिक क्षेत्रों में धूप जाने देना, आओटिया स्क्वायर ऊंचाई नियंत्रण)
- लंबे समय के लिए महत्वपूर्ण बुनियादी ढांचे के व्यवरोध वाले क्षेत्र

इन चुनी जाने लायक मामलों के बारे में सविस्तार ढंग से akhaveyoursay.nz/housing पर उपलब्ध सहायक सामग्री में दिखाया गया है।

हम आपका फीडबैक चाहते हैं

हम चाहते हैं कि आप यहां पर वर्णित प्राथमिक प्रतिक्रिया के भागों पर अपनी प्रतिक्रिया दें। आपके फीडबैक से हमें योजना में उन परिवर्तनों के बारे में सूचित करने में मदद मिलेगी जो ऑकलैंड युनिट्री प्लान बनाने के लिए आवश्यक हैं। अधिक जानकारी और फीडबैक प्रश्नों के लिए akhaveyoursay.nz/housing पर जाएं।

हमें योजना में परिवर्तन की सार्वजनिक सूचना 20 अगस्त 2022 तक देने की आवश्यकता है। इसके बाद आप योजना में परिवर्तन पर प्रस्तुतियां जमा कर सकते हैं, ताकि कानूनी निर्णय-लेने की प्रक्रियाओं में आपके दृष्टिकोण पर विचार किया जा सके।



Need help?



Visit: aucklandcouncil.govt.nz

Enquire: aucklandcouncil.govt.nz/contactus



Phone: 09 301 0101



Write: Auckland Council, Private Bag 92300
Victoria Street West, Auckland 1142 | DX CX 10032