

AK Have Your Say

ऑकलैंड के भविष्य के विकास को आकार देने में हमारी मदद करें

प्रस्तावना

भविष्य विकास रणनीति (Auckland's Future Development Strategy – FDS) यह कल्पना करती है कि सर्वोत्तम परिणाम प्राप्त करने के लिए ऑकलैंड को अगले 30 वर्षों में कैसे और कहाँ विकास करना चाहिए।

हाल ही में काफी बदलाव आया है। केंद्र सरकार ने शहर भर में अधिक आवास गहनता के लिए कानून पेश किया। जलवायु परिवर्तन के प्रभाव बार-बार महसूस किए जा रहे हैं, जैसा कि ऑकलैंड एनिवर्सरी फ्लड और साइक्लोन गेब्रियल से स्पष्ट है। ऑकलैंड की जलवायु योजना 2020 के तहत हमें 2030 तक अपने ग्रीनहाउस गैस उत्सर्जन को आधा करना है और 2050 तक नेट जीरो

उत्सर्जन करना है।

इस बदलते संदर्भ का मतलब है कि हमें भविष्य में शहर के विकास के लिए अपनी रणनीति बदलने की आवश्यकता है।

शहरों के विकास के कई तरीके हैं। हम प्रस्ताव करते हैं कि अधिकांश नए आवास और व्यवसाय विकास शहर के केंद्रों, अच्छी सार्वजनिक परिवहन सेवाओं और नौकरियों के पास मौजूदा शहर में हों, न कि पूरे क्षेत्र में फैले।

हम शहर के किनारे पर कम विकास का भी प्रस्ताव करते हैं।

FDS में प्रस्ताव किया गया है कि, जब हम बढ़ते हैं और विकसित होते हैं, तो हम पर्यावरण की बेहतर देखभाल करते हैं और जलवायु परिवर्तन के प्रभावों को दूर करने में मदद करते हैं।

हम इस दृष्टिकोण पर आपके विचार चाहते हैं।

लक्षित विकास

शहर के बाहरी इलाके पर अधिक ग्रीनफील्ड विकास के बजाय हमारे मौजूदा शहरी क्षेत्रों में लक्षित विकास करने से पर्यावरण, अर्थव्यवस्था और लोगों की भलाई में सुधार होता है।

शहरी क्षेत्र पड़ोस, टाउन सेंटर और व्यावसायिक क्षेत्रों से बना है। ये क्षेत्र आपस में जुड़े हुए हैं और यहीं पर अधिकांश ऑकलैंडवासी रहते हैं, काम करते हैं और अपना ख़ाली समय बिताते हैं।

हम प्रस्ताव करते हैं कि अधिकांश आवास और व्यवसाय विकास हमारे शहरी क्षेत्रों के भीतर होना चाहिए और यह वृद्धि अधिक गहन होनी चाहिए। इसका मतलब है कि हमें उन स्थानों पर बुनियादी ढांचे और सेवाओं में निवेश करना चाहिए जहां हमें निवेश से सबसे अधिक लाभ मिलेगा।

इस योजना का मतलब है ऑकलैंड के बाहरी इलाके में ग्रीनफील्ड क्षेत्रों में कम विकास होगी। मौजूदा ग्रीनफील्ड परियोजनाओं को 30 या उससे अधिक वर्षों में चरणबद्ध किया जाएगा। ग्रामीण पर्यावरण और ग्रामीण अर्थव्यवस्था को संरक्षित करने के लिए ग्रामीण क्षेत्रों में न्यूनतम विकास होगा।

सुलभ स्थानीय केंद्र

जब लोग आसानी से काम, सेवाओं, सुविधाओं और दुकानों तक पहुंच सकते हैं, तो वे अधिक लचीला और व्यस्त हो जाते हैं। यह यात्रा के समय और वाहनों के उत्सर्जन को कम करने में मदद करता है और घरेलू परिवहन लागत को कम करता है।

निवासी आमतौर पर अपने घरों से स्थानीय शहर के केंद्रों तक पैदल चल सकते हैं। समुदाय को बेहतर सेवा देने के लिए इन केंद्रों को आवासीय और व्यावसायिक उपयोगों के मिश्रण की आवश्यकता है।

इसके लिए भूमि उपयोग परिवर्तन और बुनियादी ढांचे, सार्वजनिक स्थानों और सड़कों में निवेश की आवश्यकता होती है ताकि लोगों और प्रकृति दोनों के लिए बेहतर वातावरण बनाया जा सके।

इसका मतलब यह भी है कि पैदल चलना, साइकिल चलाना आसान और सुरक्षित बनाया जाना चाहिए और सार्वजनिक परिवहन सेवाओं में सुधार होना चाहिए। यह अधिक लोगों को अपने परिवहन उत्सर्जन और यात्रा लागत को कम करने के लिए वास्तविक विकल्प देगा।

हम स्थानीय केंद्रों के पास आवास और व्यवसायों के लक्षित विकास का प्रस्ताव करते हैं जहां अधिकांश लोगों की दैनिक जरूरतों को पैदल चलने, साइकिल चलाने और सार्वजनिक परिवहन का उपयोग करने के लिए आसान होगा।

खतरों से बचें

जैसे-जैसे हमारी जलवायु बदलती है, बाढ़, समुद्र के स्तर में वृद्धि और तटीय कटाव की स्थिति और खराब होगी। यह योजना बनाना महत्वपूर्ण है कि हम कहाँ और कैसे विकास करते हैं, और हम इन परिवर्तनों को कैसे स्वीकार करते हैं।

ऑकलैंड में कई स्थान हैं जो विभिन्न प्रकार के पर्यावरणीय खतरों से बाधित हैं। ये क्षेत्र जोखिम में हो सकते हैं और आगे का विकास अनुपयुक्त होगा।

FDS का प्रस्ताव है कि जोखिम भरे क्षेत्रों की समीक्षा की जानी चाहिए ताकि यह देखा जा सके कि आगे विकास उचित है या नहीं। जोखिम भरे क्षेत्रों के लिए इस योजना के दो प्रमुख भाग हैं:

- मौजूदा शहरी क्षेत्रों में, जोखिम भरे स्थानों की पहचान की जाएगी। इसके बाद हम उपयुक्त समाधान खोजने के लिए इन स्थानों की जांच करेंगे।

- जोखिम भरे ग्रीनफील्ड क्षेत्रों में विकास से दूर रहें। भविष्य के विकास के लिए विभिन्न ग्रीनफील्ड क्षेत्रों का आकलन करने के बाद हम सबसे जोखिम भरे हिस्सों को हटाने का प्रस्ताव करते हैं।

लचीला बुनियादी ढांचा

ऑकलैंड में बुनियादी ढांचे को जलवायु परिवर्तन और उभरते टैकनोलजी के प्रभावों से निपटने की आवश्यकता है। पुराना बुनियादी ढांचा हमेशा एकीकृत, प्रकृति-आधारित या लचीला नहीं होता है।

प्रकृति-आधारित बुनियादी ढांचा, जैसे कि वर्षा उद्यान, स्वेल्स और डिटेंशन बेसिन, चल रहे परिवर्तन से निपटने के उपकरण हैं। यह समुदायों को खतरों से बचाने के साथ-साथ प्राकृतिक पर्यावरण की रक्षा और पुनर्स्थापना करने में मदद कर सकता है।

FDS बुनियादी ढाँचे में निवेश का प्रस्ताव करता हैं जो स्थानीय, प्राकृतिक, पुनर्स्थापनात्मक और जीवन-वर्धक हो।

हम आपके विचार सुनना चाहते हैं

ऑकलैंड को कैसे और कहां बढ़ना चाहिए और बदलना चाहिए, इस बारे में हमारे दृष्टिकोण पर आपकी प्रतिक्रिया चाहते हैं।

आप अपनी बात यहाँ रख सकते हैं:

- **akhaveyoursay.nz/futureauckland**
- फोन 09 301 0101, या
- अपने स्थानीय सेवा केंद्र या लाइब्रेरी पर जाएँ

प्रतिक्रिया मंगलवार 4 जुलाई 2023 **तक प्राप्त की जानी चाहिए**।

Auckland Council
Te Kaunihera o Tāmaki Makaurau